

ADITAMENTO AO CONTRATO DE PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE CAFETERIA/BISTRÔ/FORNERIA ENTRE A FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO E VERA CORREA DE CASTRO-ME EPP.

Os contratantes, abaixo qualificados, de um lado a **FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO**, entidade cultural, com sede nesta cidade de Santos-SP, à Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 15- Boqueirão, CEP 11045-400, CNPJ nº 55.673.255/0001-07, neste ato representada por sua Presidente da Diretoria Executiva Sra. Angela Helena Duó da Rocha Elias, brasileira, casada, portadora do CPF nº 141.457.288-31 e do RG nº 18.268.959-1, endereço Rua Carolino Rodrigues, 16, apto 111, Santos-SP, doravante denominada simplesmente **PERMITENTE**, e de outro lado, **VERA CORREA DE CASTRO-ME-EPP**, CNPJ 10.378.295/0001-98, com sede nesta cidade de Santos-SP, à Rua José Caballero, nº 36, Gonzaga, CEP 11055-300, devidamente representada na forma de seu Contrato Social por Vera Correa de Castro, brasileira, separada, empresária, portadora do RG nº 78.768.536 e do CPF nº 283.059.811-34, residente à Rua Waldomiro Silveira, nº 29, apto 41, Boqueirão- Santos-SP, doravante designada simplesmente **PERMISSIONÁRIA**, resolvem de comum acordo ADITAR o presente contrato de **PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE CAFETERIA/BISTRÔ/FORNERIA, QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO E VERA CORREA DE CASTRO-ME EPP**, firmado em 01 de agosto de 2016, que passa a vigorar com as seguintes disposições na cláusula especificada a seguir:

CLÁUSULA QUINTA- VALOR DA OCUPAÇÃO

Em retribuição à Permissão Onerosa de Uso a que se refere o contrato, a **PERMISSIONÁRIA** pagará mensalmente à PERMITENTE a importância de R\$ 22.221,92 (vinte e dois mil e duzentos e vinte e um reais e noventa e dois centavos), pelo período de 1(um) ano, conforme reajuste de 10,70% (índice IGP-MF-FGV), mais encargos de água, luz, gás e afins, mantidas as datas de reajuste anual do contrato principal.

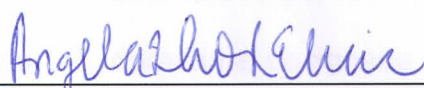
PARÁGRAFO PRIMEIRO: A remuneração será reajustada anualmente com a utilização do índice IGP-MF-FGV, ou outro que venha substituí-lo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A **PERMISSIONÁRIA**, como prestadora de serviços, administrará o “**Café/Bistrô Calixto**” e a “**Forneria Calixto**”, devendo prestar contas à **PERMITENTE**, mensalmente, até o quinto dia útil do mês subsequente, fazendo nessa ocasião o pagamento correspondente à **FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO**, á Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 15, Boqueirão, CEP 11045-400, Santos-SP.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Fica acordado entre o **PERMITENTE** e a **PERMISSIONÁRIA** que o valor do aluguel corresponde a área atual e a área ampliada ora utilizada, nada mais tendo a reivindicar.

Ratificam-se todos os demais termos e condições do contrato aditado. Estando assim, justas e contratadas, assinam as partes o presente **TERMO ADITIVO**, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo, a tudo presentes.

Santos, 31 de julho de 2022.



Angela Helena Duó da Rocha Elias
Presidente
Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto



Permissionário(a)

Fernando A. P. S.

TESTEMUNHAS:



JOSÉ EDUARDO MOREIRA - RG: 8.402.924